

Утверждаю
 Директор
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»
 И.В.Лебедев
 20 19 г.

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2018 год в многоквартирном доме №42 по ул. Юбилейная в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	15
	Устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	-
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	24 раза
	Профилактический осмотр жилых, нежилых помещений с целью контроля работы оборудования, предупредительного ремонта, контрольное снятие показаний ИПУ	28.11.2018г. Доступ обеспечили 8 нежилых помещений
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	03.05.2018г.
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	33
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	6
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	18 ламп
	Ремонт, замена светильников, установка плафонов	3
	Ремонт, замена выключателей	1
	Мелкий ремонт проводки	26.01.2018г.
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, ремонт, замена автоматов,	19.07.2018г.
по индивидуальным заявкам потребителей	Включение автоматов	6 раз
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, ремонт, замена выключателей, розеток	31.01.2018г.

Работы по содержанию иного общего имущества:	
Подметание лестничных площадок	по графику
Мытье лестничных площадок	по графику
Подметание территории	ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора	ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	в период снегопада
Уборка снега при помощи трактора	2 раза
Очистка урн от мусора	по графику
Покос травы	не менее 2 раз
Мытье мусорокамер (2шт), контейнеров для сбора ТКО (2шт)	29.06.2018г., 09.07.2018г.
Уборка чердака	05.04.2018г.
Осмотр чердаков и выходов на крышу	ежемесячно
Осмотр и смазка замков	3 раза
Уборка строительного мусора и КГМ	22.02.18
Уборка крыши	12-13.04.2018г.
Уборка подвала	26.07.2018г.
Уборка козырьков	01.08.2018г.
Текущий ремонт:	
Установка насоса на отопление	31.01.18г.
Нарезка резьбы перед вентиляем	07.12.18 г.
Перемотка воздушника	30.10.18 г.
Нарезка резьбы, замена вентиля Ø15	22.10.18 г.
Замена вентиля на стояке на сброс	07.09.18 г.
Замена задвижки Ø65, замена сгона Ø25	20.08.18 г.
Сварка на трубе ГВ	15.08.18 г.
Замена участка трубы Ø32 и отвода Ø32	14.08.18 г.
Вварка резьбы Ø15, установка вентиля Ø15	14.08.18 г.
Вварка задвижки на ГВ Ø80	14.08.18 г.
Замена трубы Ø32, сварка	26.07.18 г.
Замена манометра	22.05.18 г.
Замена вентиля Ø15	22.05.18 г.
Замена трубы на PPR 40 см	25.01.18 г.
Замена замков (чердак, подвал)	05.04.18 г.
Ремонт двери	15.06.18 г.
Замена замка	15.06.18 г.
Ремонт водостоков	07.06.2018г., 08.06.2018г., 19.06.2018г.
Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	Июнь 2018
Страхование лифтов	Январь 2018
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	22.05.2018г.
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Ревизия циркуляционных насосов на отоплении	2 раза
Ревизия циркуляционного насоса на ГВС	2 раза
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	6 раз
Проверка вентканалов квартир	2 раза 24.01.2018г. доступ обеспечили 23 квартиры 14.08.2018г. доступ обеспечили 18 квартир
Поверка приборов учета	1 прибор Октябрь 2018г.
Прочие работы:	
Установка почтовых ящиков	Январь 2018

Тепловизорное обследование	Март 2018г.
Покраска МАФ	Июль 2018г.
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	91 уведомлений
Ведение исковой работы	-
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	уведомлений